

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie majątku Gminy Lidzbark Warmiński na
podwyższenie kapitału zakładowego spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa
Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/147/2016 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 października 2016r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania akcji lub udziałów w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 16 listopada 2016 r., poz. 4508), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lidzbark Warmiński do Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu wkładu niepieniężnego o wartości 217 765,35 złotych (słownie: dwieście siedemnaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt pięć złotych 35/100) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej o numerze ewidencyjnym 359/24 o powierzchni 0,3212 ha położonej w obrębie Rogóż gmina Lidzbark Warmiński.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Lidzbark Warmiński do Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu wkładu pieniężnego w wysokości 34,65 zł (słownie: trzydzieści cztery złote 65/100) na dopłatę do równej liczby udziałów.

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wyniesie 217 800,00 zł (dwieście siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny wniesiony do Spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze Spółka z o.o. z siedzibą w Elblągu

Gmina Lidzbark Warmiński obejmie 4 356 udziałów o wartości nominalnej po 50,00 złotych każdy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

W dniu 29 września 2023 r. Rada Gminy Lidzbark Warmiński podjęła Uchwałę nr LVI/425/2023 w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. W 2024 roku nastąpiło podpisanie umowy pomiędzy Spółką SIM z siedzibą w Elblągu a Gminą Lidzbark Warmiński w sprawie powierzenia usługi publicznej w postaci najmu lokali mieszkalnych wybudowanych w ramach przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego. W tym samym roku podjęta została uchwała w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu. Wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 12 mieszkań w budynku wielorodzinnym na działce 216/1 w Rogózu przekazaną na rzecz SIM przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa. Na działce nr 359/24 będącą własnością Gminy Lidzbark Warmiński przewidziane są dalsze etapy inwestycji dlatego też zasadnym jest przekazanie nieruchomości na rzecz Spółki Sim KZN Pojezierze. Nieruchomość ta została wyceniona na 177 045,00 zł netto – 217 765,35 zł brutto, w celu objęcia przez gminę 4 356 równej części udziałów wnosi się wkład pieniężny w wysokości 34,65 zł.