

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zwiększenie udziału Gminy Lidzbark Warmiński w Spółce pod nazwą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych w celu podwyższenia jej kapitału zakładowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zm.) art. 13 ust 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 oraz art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780) oraz § 3 ust. 2 uchwały Nr XVIII/147/2016 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 28 października 2016r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania akcji lub udziałów w spółkach prawa handlowego (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 16 listopada 2016 r., poz. 4508), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zwiększenie udziału Gminy Lidzbark Warmiński w Spółce pod nazwą Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego o wartości 284 150,00 złotych (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100) w postaci prawa własności nieruchomości gruntowych składających się z działek o numerach ewidencyjnych 3/13 o powierzchni 0,6233 ha, 3/29 o powierzchni 0,3103 ha oraz 3/30 o powierzchni 0,0900 ha położonych w obrębie Markajmy gmina Lidzbark Warmiński.

2. Wyraża się zgodę na wniesienie do spółki pod nazwę Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie wkładu pieniężnego w wysokości 350 ,00 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt złotych 00/100).

§ 2. Łączna wartość wkładu niepieniężnego (aportu) oraz wkładu pieniężnego wyniesie 284 500,00 zł (słownie: dwieście osiemdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

§ 3. W zamian za wkład niepieniężny (aport) oraz pieniężny wniesiony do spółki pod nazwę Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie Gmina Lidzbark Warmiński obejmie 569 udziałów o wartości nominalnej po 500,00 złotych każdy.

§ 4. Wartość podatku VAT w wysokości 65 354,50 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt cztery złote 50/100) naliczonego od wkładu niepieniężnego o którym mowa w § 1 ust. 1 Zakład Gospodarki Odpadami Komunalnymi Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przekaże na rachunek bankowy Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński wpłynął wniosek prezesa Zakładu Gospodarki Odpadami Komunalnymi Spółka z o.o. z siedzibą w Olsztynie o wniesienie do Spółki gruntu pod obiektami stacji przeładunkowej odpadów komunalnych w Medynach. W związku z planami rozwoju Spółki ZGOK bank kredytujący wskazał brak własności gruntów, na których prowadzona jest działalność Spółki, brak możliwości wykorzystania gruntów jako zabezpieczenia finansowania oraz za niski poziom kapitału własnego.

Na działkach nr 3/13, 3/29 i 3/30 w obrębie Medyny prowadzona jest stacja przeładunkowa odpadów prowadzona przez ZGOK Sp. z o.o.. Stacja pełni również funkcję punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych (tzw. PSZOK) Budynki, wiaty, boksy, drogi, place oraz wszystkie inne obiekty zostały wybudowane przez Spółkę ZGOK.

Przedmiotem przekazania aportem jest tylko grunt o łącznej powierzchni 1,0236 ha, który został wyceniony na kwotę netto 284 150,00 zł. 1 udział ma wartość nominalną 500,00 zł. Zatem za wniesienie aportem nieruchomości do ZGOK Gmina Lidzbark Warmiński obejmie 569 udziałów. Pozostała kwota tj. 350,00 zł do wyrównania wartości 1 udziału zostanie wniesiona w gotówce.