

Projekt
UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI
z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 107 poz. 1780) Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w Gminie Lidzbark Warmiński w obrębie geodezyjnym Markajmy, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lidzbark Warmiński na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej nr 179/2 o powierzchni 0,0031 ha w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lidzbark Warmiński przez osobę fizyczną prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej nr 101/3 o powierzchni 0,0111 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą a osobą fizyczną jest uzasadnione, ponieważ ma na celu uporządkowanie stanu faktycznego i prawnego nieruchomości. W wyniku zamiany osoba fizyczna nabydzie własność działki która zapewni odpowiednią odległość budynku od pasa drogowego.

Jednocześnie, w zamian za powyższą działkę, osoba fizyczna przekaże na rzecz Gminy działkę, której nabycie przez Gminę umożliwi poszerzenie pasa drogowego. Zamiana ta jest korzystna zarówno z punktu widzenia interesu Gminy, jak i osoby fizycznej. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

W związku z powyższym, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.

