

Projekt  
**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za trwały zarząd**

Na podstawie art. 84 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Lidzbark Warmiński bonifikaty w wysokości 99% od opłat rocznych z tytułu oddania w trwały zarząd Gminnemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 98 o powierzchni 0,1900 ha położonej w obrębie Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński z przeznaczeniem na działalność statutową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

## Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy przekazania w trwały zarząd na rzecz Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lidzbarku Warmińskim nieruchomości zabudowanej, na której utworzony zostanie Dzienny Dom Seniora. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji jako działka nr 98 o powierzchni 0,1900 ha położona w obrębie Kłębowo i stanowi własność Gminy Lidzbark Warmiński. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd następuje zgodnie z art. 43 ust. 1 oraz art. 45 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, które przewidują możliwość oddania jednostkom organizacyjnym gminy nieruchomości do trwałego i nieodpłatnego korzystania w celu wykonywania zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego. Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, jako jednostka organizacyjna gminy, realizuje zadania z zakresu pomocy społecznej. Utworzenie i prowadzenie Domu Seniora wpisuje się w cele statutowe GOPS oraz w zadania własne gminy w zakresie zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej, w szczególności zapewnienia usług opiekuńczych, wsparcia środowiskowego i poprawy jakości życia seniorów. Przekazanie nieruchomości w trwały zarząd umożliwi realizację zadania publicznego polegającego na uruchomieniu Domu Seniora – placówki dziennego wsparcia dla mieszkańców gminy. Funkcjonowanie takiego obiektu wpłynie na zwiększenie dostępności usług społecznych, aktywizację osób starszych, przeciwdziałanie ich wykluczeniu oraz zapewnienie im bezpiecznego i przyjaznego miejsca spędzania czasu pod opieką wykwalifikowanej kadry. Podjęcie niniejszej uchwały w przedmiocie udzielenia bonifikaty jest zasadne i niezbędne dla skutecznej realizacji działań gminy w obszarze polityki senioralnej.