

UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI

z dnia .. lipca 2025 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2023r., poz.725) oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn. zm.), Rada Gminy Lidzbark Warmiński, uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. poz.2073 z 2025r.), zmienionym uchwałą nr XIX/132/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 29 maja 2025r. (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. poz.2404 z 2025r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) dodaje się Rozdział 10 w brzmieniu:

„Rozdział 10
Zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń

§ 15. 1. Tymczasowe pomieszczenia wynajmowane są osobom, wobec których wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia lokalu mieszkalnego, bez prawa do lokalu zamiennego lub najmu socjalnego lokalu.

2. Tymczasowe pomieszczenia wynajmowane są na czas nie krótszy niż jeden miesiąc, i nie dłuższy niż sześć miesięcy.

3. Na tymczasowe pomieszczenia przeznacza się w szczególności:

1) pomieszczenia niesamodzielne w budynkach mieszkalnych, spełniające co najmniej kryteria określone w ustawie,

2) pomieszczenia ze wspólną używalnością (w.c., umywalni, łazienek) innych pomieszczeń.

4. Jeżeli po upływie terminu obowiązywania umowy najmu tymczasowego pomieszczenia, dochody gospodarstwa domowego najemcy kształtują się na poziomie nie wyższym niż określony w § 4 niniejszego załącznika, Wynajmujący może zaproponować najemcy tymczasowego pomieszczenia zawarcie umowy najmu socjalnego lokalu na czas oznaczony oraz jeżeli dochody nie przekraczają poziomu, o którym mowa w § 3, Wynajmujący może zaproponować najemcy tymczasowego pomieszczenia zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony, o ile należności z tytułu najmu tymczasowego pomieszczenia regulowane były na bieżąco i nie wszczęto wobec najemcy postępowania sądowego o zapłatę lub opróżnienie pomieszczenia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.25a ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego gmina ma obowiązek stworzyć zasób tymczasowych pomieszczeń na wynajem.

Obecnie obowiązująca Uchwała Nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński nie obejmuje problematyki tymczasowych pomieszczeń, dlatego też dodaje się do uchwały Rozdział 10 określający zasady wynajmowania tymczasowych pomieszczeń.

Umowę najmu tymczasowego pomieszczenia zawiera się z osobą, wobec której wszczęto egzekucję na podstawie tytułu wykonawczego, w którym orzeczono obowiązek opróżnienia dotychczas zajmowanego lokalu, bez prawa do zawarcia umowy najmu lokalu socjalnego lub zamiennego.

Zgodnie z ustawową definicją pomieszczenia tymczasowe są to pomieszczenia, nadające się do zamieszkania, posiadające dostęp do źródła zaopatrzenia w wodę i do ustępu, chociażby te urządzenia znajdowały się poza budynkiem, oświetlenie naturalne i elektryczne, możliwość ogrzewania, niezawilgocone przegrody budowlane oraz zapewniające możliwość zainstalowania urządzenia do gotowania posiłków, zapewniające co najmniej 5 m² powierzchni mieszkalnej na jedną osobę i w miarę możliwości znajdujące się w tej samej lub pobliskiej miejscowości, w której dotychczas zamieszkiwały osoby przekwaterowywane.