

Projekt
Uchwała Nr
Rady Gminy Lidzbark Warmiński
z dnia 2025r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości od osoby fizycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz § 2 ust. 1, ust. 2, ust. 4 uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780), Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 13/3 o pow. 0,0139 ha oraz działka nr 14/6 o pow. 0,1261 ha położonej w obrębie geodezyjnym Kłębowo, gmina Lidzbark Warmiński.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Zakup nieruchomości będących przedmiotem niniejszej uchwały podyktowany jest koniecznością uregulowania stanu prawnego gruntu, na którym fizycznie przebiega pas drogowy oraz znajduje się infrastruktura techniczna, tj. sieć wodociągowa stanowiąca własność gminy. Nieruchomości te od lat pełnią funkcję drogową, jednak dotychczas nie były własnością gminy, co utrudnia prowadzenie jakichkolwiek prac modernizacyjnych, remontowych czy inwestycyjnych. Zakup tych działek umożliwi uregulowanie stanu prawnego obecnego przebiegu drogi, ale także jej poszerzenie i lepsze zagospodarowanie nieruchomości.

Ponadto, zaproponowana cena nabycia jest znacząco niższa niż koszt ewentualnego odtworzenia drogi w działce należącej do gminy.

Zakup nieruchomości jest rozwiązaniem najbardziej racjonalnym, zapewniającym bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz możliwość utrzymania infrastruktury komunalnej.

