

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY LIDZBARK WARMIŃSKI**

z dnia .. maja 2025 r.

zmieniająca Uchwałę Nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2023r., poz.725) oraz art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024r., poz.1465 z późn. zm.), Rada Gminy Lidzbark Warmiński, uchwala co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. poz.2073 z 2025r.), wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 7 dodaje się ust.2 w brzmieniu:

„2. Jeżeli dochody gospodarstwa domowego najemcy wzrosły ponad wysokość określoną w § 4 chwały, ale nie wyższą niż określoną w § 3, Gmina może zaproponować najemcy objętemu najmem socjalnym lokalu zawarcie umowy najmu dotychczas zajmowanego lokalu na czas nieoznaczony, pod warunkiem że lokal ten kwalifikuje się do najmu na czas nieoznaczony.”

2) w § 11 skreśla się ust.7 i ust. 16

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uzasadnienie

W trybie autokontroli proponuje się zmianę załącznika do Uchwały Nr XVII/111/2025 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Lidzbark Warmiński, polegającą na:

1) dodaniu w § 7 ust.2

Dodanie ust. 2 ma na celu umożliwienie wynajęcie lokalu na czas nieoznaczony osobie, która dotychczas posiada zawartą umowę najmu socjalnego lokalu, a której dochody wzrosły ponad limit określony w uchwale rady gminy, bez konieczności usuwania jej z lokalu.

2) skreśleniu w § 11 ust.7 i ust. 16, z niżej podanych przyczyn.

Zawarty w ust.7 § 11 zapis należy wykreślić, ponieważ przypadki odmowy zawarcia umowy najmu albo podnajmu lokalu albo najmu socjalnego lokalu określa art. 21 b ust.5 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Wobec powyższych uregulowań prawnych, niedopuszczalne jest tworzenie pozaustawowych przesłanek, skutkujących pozbawieniem lub ograniczeniem możliwości ubiegania się o komunalny lokal mieszkalny.

Natomiast ust.16 należy wyeliminować z obrotu prawnego, gdyż jego materia wykracza poza kompetencje Rady Gminy.

Podjęcie uchwały zmieniającej zgodne jest z rekomendacją organu nadzoru.