

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 2025r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność gminy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 3 w zw. Z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/22 o powierzchni 2,5531 ha położonej w obrębie geodezyjnym Medyny, gmina Lidzbark Warmiński na rzecz Klubu Strzeleckiego „9mm” w Lidzbarku Warmińskim na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Zasadą gospodarowania nieruchomościami gminnymi jest sprzedaż w trybie przetargowym (art. 37 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Jednak przewidziano szereg wyjątków, w których dopuszczalna jest sprzedaż w trybie bezprzetargowym, m.in. w sytuacjach określonych w art. 37 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Spośród tych wyjątków, zastosowanie znajduje art. 37 ust. 2 pkt 3, zgodnie z którym: nieruchomość może być zbyta w trybie bezprzetargowym, jeżeli jest zbywana na rzecz osób, o których mowa w art. 68 ust.1 pkt 2, czyli: „osób fizycznych i osób prawnych, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową, a także organizacjom pożytku publicznego na cel prowadzonej działalności pożytku publicznego.

Z wnioskiem o nabycie przedmiotowej nieruchomości (oznaczonej jako działka nr 3/22 o pow. 2,5531 ha, obręb Medyny, gm. Lidzbark Warmiński) wystąpił Klub Strzelecki „9mm” z siedz. ul. Świętochowskiego 6/1, 11-100 Lidzbark Warmiński. Jest to klub sportowy działający na terenie Powiatu Lidzbarskiego wpisany do ewidencji Starosty Lidzbarskiego klubów sportowych nieprowadzących działalności gospodarczej.

Zgodnie ze Statutem Klubu Strzeleckiego „9mm” jest on klubem o celach niezarobkowych, posiadającym osobowość prawną. Celem działania KS „9mm” jest popularyzacja, rozwój i stałe podnoszenie poziomu sportu strzeleckiego jako dyscypliny sportu o charakterze strzeleckim oraz umiejętności strzeleckich, a także realizacja w zakresie strzelectwa celów i zadań kultury fizycznej oraz jej poszerzanie. Klub ma również na celu zrzeszanie osób zajmujących się kolekcjonerstwem broni, przez co ma również charakter kolekcjonerski.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust.1 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, sprzedaż nieruchomości gminnej następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz klubu sportowego – Klubu strzeleckiego „9mm”, który jest osobą prawną prowadzącą działalność sportową, wpisaną do ewidencji Starosty Lidzbarskiego klubów sportowych nieprowadzących działalności gospodarczej na cele statutowe niezwiązane z działalnością zarobkową.

