

- Projekt -

Uchwała nr
Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia

zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. 2024.1465 ze zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (tekst jedn.: Dz. U. 2024.1440 ze zm.)

Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

- § 1.** W Uchwale Nr X/59/2024 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia października 2024r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Pojezierze Sp. z o.o. z siedzibą w Elblągu, zmienić treść załącznika, który otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały
- § 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.
- § 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „f” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy, należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich. Działając w porozumieniu z Krajowym Zasobem Nieruchomości pojawiła się możliwość pozyskania funduszy ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na budowę budynków mieszkalnych na wynajem.

Rada Gminy Lidzbark Warmiński Uchwałą Nr LVI/425/2023 z dnia 29.09.2023r, wyraziła zgodę na utworzenie przez Gminę Lidzbark Warmiński wraz z innymi Gminami, spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Pojezierze spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (jako udziałowca). Działająca Spółka podejmuje już działania w celu rozpoczęcia procesu budowlanego, wznoszenia budynków mieszkalnych na terenie Gminy Lidzbark Warmiński.

Uchwałą nr X/59/2024r z dnia 16 października 2024r, Rada Gminy Lidzbark Warmiński, wyraziła zgodę na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, jednak ze względu na zmianę wartości kwoty dofinansowania, wynikającą ze wzrostu ceny za 1m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego ogłoszoną przez Główny Urząd Statystyczny, konieczna jest aktualizacja złożonego wniosku, uwzględniająca wyższą kwotę dofinansowania.

W związku z powyższym należy zmienić treść załącznika do uchwały nr X/59/2024r z dnia 16 października 2024r.