

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 2024r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lidzbark Warmiński na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024r., poz. 1145) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5/51 o powierzchni 0,2766 ha oraz niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 5/63 o powierzchni 0,0793 ha położonych w obrębie geodezyjnym Pilnik na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 5/52 położonej w obrębie geodezyjnym Pilnik, gmina Lidzbark Warmiński.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński wpłynął wniosek właściciela działki nr 5/52 położonej w obrębie Pilnik (na mapie kolorem niebieskim) gm. Lidzbark Warmiński o sprzedaż działki nr 5/51 o pow. 0,2766 ha oraz 5/63 o pow. 0,0793 ha (na mapie kolorem zielonym), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działki 5/51 oraz 5/63, stanowiące własność Gminy Lidzbark Warmiński przylegają bezpośrednio do działek nr 5/40; 5/52; 5/14; 5/45; 5/50; 5/49; 5/48; 5/46 oraz 5/64 i są niewykorzystywana przez Gminę.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Działka nr 5/51 oraz 5/63 z uwagi na powierzchnię oraz kształt nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Wnioskodawca jest również właścicielem działek nr: 5/14; 5/50; 5/49; 5/48; 5/46 (na mapie kolorem czerwonym). Zakup działek nr 5/51; 5/63 przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości, które będą tworzyć całość gospodarczą.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Lidzbark Warmiński jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

