

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 2024r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 15 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 2 ust. 1 oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/59/11 z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych położonych w obrębie geodezyjnym Runowo w Gminie Lidzbark Warmiński, polegającej na przeniesieniu przez Gminę Lidzbark Warmiński na rzecz osoby fizycznej prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej nr 124/15 o powierzchni 0,0050 ha w zamian za przeniesienie na rzecz Gminy Lidzbark Warmiński przez osobę fizyczną prawa własności działki ewidencyjnej oznaczonej nr 124/13 o powierzchni 0,0150 ha. Zamiana nieruchomości zostanie dokonana z dopłatą przez Gminę na rzecz osoby fizycznej różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą poszerzenia działki gminnej, na której budowana będzie nowa hala sportowa. Działka oznaczona numerem 124/13 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. działki gminnej nr 124/2, na której planowana jest budowa nowej hali sportowej. Właściciel działki nr 124/13 w oświadczeniu z dnia 21.05.2024 r. wyraził wolę przekazania omawianej działki gruntu na rzecz Gminy Lidzbark Warmiński w zamian za część działki gminnej (oznaczonej po podziale nr 124/15). Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.

