

Projekt

Uchwała Nr

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 2024r.

w sprawie sprzedaży lokalu użytkowego, znajdującego się w budynku nr 19 w Rogózu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024., poz. 609 ze zm) oraz § 5 ust. 2 uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński Nr VIII/59/11 z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780) oraz uchwały Rady Gminy Lidzbark Warmiński nr XII/95/11 z dnia 18 października 2011r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych, (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 28 listopada 2011 r. Nr 180, poz. 2688) Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego nr 8, stanowiącego własność Gminy Lidzbark Warmiński, usytuowanego na parterze w budynku nr 19 w Rogózu wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i we współwłasności gruntu oznaczonego jako działka nr 248/8 o pow. 0,0568 ha wynoszącym 203/1000.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Gmina Lidzbark Warmiński jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Rogóż, stanowiącej działkę nr 248/8 o pow. 0,0568 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalno – usługowym oznaczonym numerem porządkowym 19. Z przedmiotowej nieruchomości są wyodrębniane i zbywane lokale. Lokal usługowy nr 8 usytuowany na parterze o pow. użytkowej 111,5m² użytkowany jest przez obecnego najemcę na podstawie umowy najmu zawartej od 01.08.2003r. Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem wynosi: 203/1000. Zgodnie z §1 uchwały Nr XII/95/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński dnia 18.10.2011r. w sprawie przyznania pierwszeństwa w nabywaniu lokali użytkowych „Przyznaje się pierwszeństwo w nabywaniu lokali użytkowych w budynkach wolnostojących stanowiącym własność Gminy ich najemcom lub dzierżawcom jeżeli umowa najmu lub dzierżawy trwała co najmniej 10 lat.” Ponieważ najemca przedmiotowego lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie lokalu i spełnia wszystkie przesłanki określone ww. przepisem proponuje się zbycie lokalu i podjęcie przedmiotowej uchwały. Wpływ ze sprzedaży przyczyni się do realizacji dochodów budżetu gminy z tytułu sprzedaży majątku komunalnego.

