

Uchwała Nr

Rady Gminy Lidzbark Warmiński

z dnia 2024r.

**w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Lidzbark Warmiński na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości
przyległej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zm.) oraz art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.) oraz § 3 ust. 1 uchwały Nr VIII/59/11 Rady Gminy Lidzbark Warmiński z dnia 8 czerwca 2011r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lidzbark Warmiński (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2 sierpnia 2011 r. Nr 107, poz. 1780), Rada Gminy Lidzbark Warmiński uchwała, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym niezabudowanej działki gruntu nr 17/4 o pow. 0,0106 ha położonej w obrębie geodezyjnym Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – działki nr 15/11 położonej w obrębie geodezyjnym Markajmy, gmina Lidzbark Warmiński.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lidzbark Warmiński.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej w Urzędzie Gminy.

Uzasadnienie

Do Urzędu Gminy Lidzbark Warmiński wpłynął wniosek właściciela działki nr 15/11 położonej w obrębie Markajmy (na mapie kolorem zielonym) gm. Lidzbark Warmiński o sprzedaż działki nr 17/4 o pow. 0,0106 ha (na mapie kolorem czerwonym), w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. Działka 17/4, stanowiąca własność Gminy Lidzbark Warmiński przylega bezpośrednio do działek nr 15/11 (działka wnioskodawcy) i nr 17/1 (działka Gminy) i jest niewykorzystywana przez Gminę.

Sprzedaż przedmiotowej działki wpłynie na poprawę zagospodarowania działki przyległej, gdyż pozwoli na jej racjonalne wykorzystanie poprzez lepsze zagospodarowanie nieruchomości. Na działce wnioskodawcy znajduje się staw oraz skarpa która przechodzi również na działkę nr 17/4. Działka nr 17/4 z uwagi na powierzchnię, kształt oraz stan zagospodarowania nie może być zagospodarowana, jako odrębna nieruchomość. Sprzedaż działki nr 17/4 przyczyni się do racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania nieruchomości, które będą tworzyć całość gospodarczą.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość jest sprzedawana w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych i jeśli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, do właściwości Rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zbycia i obciążania nieruchomości.

W związku z powyższym Rada Gminy Lidzbark Warmiński jest właściwa w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

W tym stanie rzeczy przyjęcie proponowanego projektu uchwały jest uzasadnione.

